



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

“Terra do Rei Pelé”

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano– SEPLAN

AUDIÊNCIA PÚBLICA

“DISCUSSÃO SOBRE A ALTERAÇÃO DA LC- 523/2019 – PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO URBANO E AMBIENTAL NOS ASPECTOS REFERENTES À COBRANÇA OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR. ”

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TRÊS CORAÇÕES, neste ato representada pela Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, divulga para conhecimento público, que devido á situação de emergência em saúde no Estado de Minas Gerais mediante Decreto Municipal nº 4.178/2021, bem como em cumprimento das medidas restritivas de enfretamento da disseminação do novo coronavírus (COVID-19), em especial do isolamento social da população tricordiana, resta a realização da **AUDIÊNCIA PÚBLICA VIRTUAL** com participação de cidadãos em geral, representantes de organizações da sociedade civil e autoridades locais.

A referida **Audiência Pública Virtual** se realizará conforme abaixo:

1.1 – DO ACESSO: Link de acesso ao aplicativo GOOGLE MEET a ser divulgado em mídia oficial da Prefeitura Municipal de Três Corações até 02 de agosto de 2021.

1.2 – DA DATA: 04 de agosto de 2021 (Quarta-Feira).

1.3 – DO HORÁRIO: Início às 19h00min.

Na Audiência Pública Virtual, haverá a discussão sobre a alteração da LC-523/2019 – Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Ambiental do Município de Três Corações/MG nos aspectos referentes à cobrança outorga onerosa do direito de construir, conforme Projeto de Lei que acompanha este edital, visando cumprir as determinações do Estatuto das Cidades, entretanto sem prejudicar e penalizar demasiadamente investimentos e obras, em especial de pequeno porte. Considerando a importância do referido assunto à coletividade e por tratar-se de assunto de interesse público relevante, conforme Art. 5º da Lei Municipal nº 3.014/2001 que dispõe sobre a realização das audiências públicas e da outras providências, faz-se a convocação para esta audiência, onde haverá espaço para



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

“Terra do Rei Pelé”

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano– SEPLAN

recolher subsídios ou informações; oportunidade de encaminhar seus pleitos, sugestões e opiniões; identificar os aspectos relevantes e dar publicidade ao assunto.

CONVOCA a população em geral para participar da Audiência, que contará a seguinte agenda básica:

Recepção dos expositores.....	19:00h
Abertura das Atividades.....	19:10h
Pronunciamento dos inscritos por ordem de inscrição.....	19:30h
Encerramento.....	21:00h

Conforme previsto no Art. 7º, da Lei nº 3.014/2001, a inscrição de interessados em se manifestar verbalmente durante a audiência, deverá ser realizada por e-mail seplan@trescoracoes.mg.gov.br ou no momento de realização da Audiência, podendo ser consideradas caso o tempo total previsto para as manifestações do público não esteja totalmente preenchido pelas inscrições prévias.

O Presidente da Audiência Pública Virtual poderá limitar o número de expositores, considerando o tempo total disponibilizado para as exposições, conforme ordem cronológica de inscrição. Cada exposição estará limitada a 20 (vinte) minutos, obedecendo a ordem de inscrição, tendo o interpelado 5 (cinco) minutos para respostas.

Tendo em vista o formato da Audiência Pública, ficam todos os participantes orientados a acessar o link do evento com microfone e imagem de câmera desligados, podendo ser ligados mediante autorização ou convocação do presidente da sessão.

As contribuições, sugestões, críticas e demais decorrentes da matéria poderão ser enviadas ao endereço eletrônico: seplan@trescoracoes.mg.gov.br.

Três Corações, 16 de julho de 2021.

RAFAEL FAGUNDES COSTA
Secretário Adjunto Municipal de Planejamento
e Desenvolvimento Urbano



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

“Terra do Rei Pelé”

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano– SEPLAN

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº /2021

Altera, acresce e revoga dispositivos à LEI COMPLEMENTAR Nº 523, de 5 de novembro de 2019, que “Institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Ambiental do Município de Três Corações/MG - PDDUA revisado e dá outras providências”.

O Povo do Município de Três Corações, por seus representantes na Câmara Municipal aprovou, e eu, em seu nome sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º O §1º, do Art. 122, da Lei Complementar Nº 523, de 5 de novembro de 2019, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 122 (.....)

§1º O Fator FR será de 0,1 (zero vírgula um)”. **(NR)**

Art. 2º *Ocaput* do Art. 124 e seus incisos, da Lei Complementar Nº 523, de 5 de novembro de 2019, passam a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 124. São isentos do pagamento da Outorga Onerosa do Direito de Construir os seguintes casos:

- I – Edificações de até 4 (quatro) pavimentos;
- II - Unidades de habitação de interesse social;
- III - Edificações públicas;
- IV – Equipamentos de interesse do Poder Público, como Hospitais, Teatros, Universidades, Escolas, mediante análise prévia do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e aprovação do Chefe do Poder Executivo Municipal, justificado o interesse coletivo”. **(NR)**

Art. 3º O Anexo 3 “COEFICIENTES DE APROVEITAMENTO (CA) BÁSICOS E MÁXIMOS”, da Lei Complementar Nº 523, de 5 de novembro de 2019, passa a vigorar com a seguinte redação:



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

“Terra do Rei Pelé”

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano– SEPLAN

ANEXO 3 COEFICIENTES DE APROVEITAMENTO (CA) BÁSICOS E MÁXIMOS

Zonas Urbanas	CA Básico	CA MÁXIMO				
		Via Arterial Primária	Via Arterial Secundária	Via Coletora Primária	Via Coletora Secundária	Via Local
Zona Central	1	3	3	2	2	-
Zona de Qualificação da Estrutura Urbana	1	3	2	2	-	-
Zona de Adensamento 1	2	4	4	3	3	-
Zona de Adensamento 2	2	4	4	3	3	-
Zona de Baixa Densidade	0,2	-	-	-	-	-
Zona de Expansão Urbana	1	-	-	-	-	-
Zona de Especial Interesse Institucional	1	-	-	-	-	-
Zona de Especial Interesse Social	A ser definido no projeto de ocupação e/ou regularização urbanística e/ou fundiária					
Zona Industrial	1	-	-	-	-	-
APAC Centro Histórico	1	2	2	2	2	2

(NR)