



# Prefeitura de Três Corações

"Terra do Rei Pelé"

## DECRETO Nº 4.729/2022

Estabelece os valores a serem cobrados por m<sup>2</sup> de construção e terrenos do IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano), do ISSQN (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza) sob a Forma de Trabalho Pessoal do Próprio Contribuinte, das TAXAS e da UFM (Unidade Fiscal Municipal) previstos na Lei Complementar nº 149, de 31 de dezembro de 2003 - Código Tributário Municipal e o Valor de Referência - VR previsto na Lei nº 3.022, de 25 de outubro de 2001, para o exercício financeiro de 2023.

O Prefeito do Município de Três Corações, Estado de Minas Gerais, Sr. **JOSÉ ROBERTO DE PAIVA GOMES**, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelos dispositivos do art. 131, inciso IX e art. 177, Inciso I, alínea "j" da Lei Orgânica Municipal, pelo art. 746 da Lei Complementar nº 149, de 31 de dezembro de 2003 - Código Tributário Municipal e pelo parágrafo único do art. 1º da Lei nº 3.022, de 25 de outubro de 2001;

### DECRETA:

Art. 1º Fica fixado em 5,90% (cinco vírgula noventa por cento), IPCA-E, o índice de atualização monetária a ser aplicado aos valores por m<sup>2</sup> (metro quadrado) de construção e terrenos do IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano), do ISSQN (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza) sob a Forma de Trabalho Pessoal do Próprio Contribuinte, das Taxas e da Unidade Fiscal Municipal (UFM), previstos na Lei Complementar nº 149, de 31 de dezembro de 2003 - Código Tributário Municipal, para o exercício financeiro de 2023.

Art. 2º Fica fixado em 5,97% (cinco vírgula noventa e sete por cento), INPC, o índice de atualização monetária a ser aplicado ao Valor de Referência do Município de Três Corações (VR) previsto na Lei n.º 3.022, de 25 de outubro de 2001, para o exercício financeiro de 2023.

Art. 3º Os valores corrigidos são os constantes das tabelas em anexo que passam a fazer parte integrante deste Decreto.



# Prefeitura de Três Corações

"Terra do Rei Pelé"

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, nos termos do artigo 174 da Lei Orgânica Municipal, gerando seus efeitos a partir de 1º de janeiro de 2023.

Prefeitura Municipal de Três Corações, 26 de dezembro de 2022.



**JOSÉ ROBERTO DE PAIVA GOMES**  
Prefeito Municipal



# Prefeitura de Três Corações

"Terra do Rei Pelé"

## ANEXO – TABELAS

<b>UNIDADE FISCAL DO MUNICÍPIO – UFM</b> Legislação: Art. 746 – LC nº 149/2003	<b>R\$</b>
<b>UFM</b>	<b>2,82</b>

<b>VALOR DE REFERÊNCIA DE TRÊS CORAÇÕES – VR</b> Legislação: Art. 1º – LEI nº 3.022/2001.	<b>R\$</b>
<b>VR</b>	<b>32,10</b>

## TABELA - IPTU

Legislação:	Planta de Valores do Município – Lei nº 3.333/2006
Prazo de Vencimento:	Vencimento do IPTU (Decreto que estabelece prazos)

## M² CONSTRUÇÃO

<b>TIPO</b>	<b>BOM R\$</b>
CASA	728,51
CONSTRUÇÃO PRECÁRIA	421,12
APARTAMENTO	580,51
LOJA	512,21
GALPÃO	330,09
TELHEIRO	136,59
FÁBRICA	421,12
ESPECIAL	626,05
TABELA DE LOGRADOUROS	Conforme Planta Genérica de Valores vigente

## TABELA - ISSQN

Legislação:	Art. 55 da LC nº 149/2003
Prazo de Vencimento:	Vencimento do ISS Fixo (Decreto que estabelece prazos)

## Forma de Trabalho Pessoal do Próprio Contribuinte

<b>TIPO</b>	<b>UFM</b>	<b>UFM (R\$)</b>	<b>R\$</b>
NÍVEL SUPERIOR	200 UFM	2,82	564,00
NÍVEL MÉDIO OU TÉCNICO	100 UFM	2,82	282,00
NÍVEL ELEMENTAR	50 UFM	2,82	141,00

gk



# Prefeitura de Três Corações

"Terra do Rei Pelé"

## TABELA - TAXAS

### 1- TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO, DE INSTALAÇÃO E DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTO - TFL

Legislação:	Artigos 116 a 128 da LC nº 149/2003
Prazo de Vencimento:	7 (sete) dias úteis

TIPO	R\$
Alvará de Abertura	168,07
Microempresa (ME)	84,03
Empresa de Pequeno Porte (EPP)	168,07
Empresa de Médio Porte / Empresa de Grande Porte (DEMAIS)	252,14

### 2 – TAXA DE FISCALIZAÇÃO SANITÁRIA - TFS

Legislação:	Artigos 129 a 141 da LC nº 149/2003.
Prazo de Vencimento:	7 (sete) dias úteis

TIPO	R\$
Até 50 m <sup>2</sup>	179,06
De 51,00 m <sup>2</sup> a 100 m <sup>2</sup>	211,95
De 101,00 m <sup>2</sup> a 150 m <sup>2</sup>	252,14
De 151,00 m <sup>2</sup> a 200 m <sup>2</sup>	295,97
De 201,00 m <sup>2</sup> a 250 m <sup>2</sup>	306,53
De 251,00 m <sup>2</sup> a 300 m <sup>2</sup>	317,10
De 301,00 m <sup>2</sup> a 350 m <sup>2</sup>	327,65
De 351,00 m <sup>2</sup> a 400 m <sup>2</sup>	338,21
De 401,00 m <sup>2</sup> a 450 m <sup>2</sup>	348,77
De 451,00 m <sup>2</sup> a 500 m <sup>2</sup>	359,33
De 501,00 m <sup>2</sup> a 1.000 m <sup>2</sup>	369,88
De 1.001,00 m <sup>2</sup> a 2.000 m <sup>2</sup>	380,44
Acima de 2.000 m <sup>2</sup>	390,99



# Prefeitura de Três Corações

"Terra do Rei Pelé"

## 3 – TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE ANÚNCIO - TFA

Legislação:	Artigos 142 a 154 da LC nº 149/2003
Prazo de Vencimento:	7 (sete) dias úteis

TIPO	R\$
Por publicidade colocada em terrenos, campos de esportes, clubes, associações, qualquer que seja o sistema de colocação, desde que visíveis de quaisquer vias e logradouros públicos, inclusive as rodoviárias, estradas e caminhos municipais	184,53 por placa
	193,66 por outdoor
Publicidade em cinemas, teatros, boates e similares, por meio de projeção de filmes ou dispositivos	41,99 ao mês
	286,85 ao ano
Publicidade escrita em veículos destinados a qualquer modalidade de publicidade	41,99 por dia
	155,30 por mês
	232,06 por ano
Publicidade Móvel	41,99 por dia
	515,24 por mês
	1.030,50 por ano
Publicidade no interior e no exterior de veículos não destinados à publicidade como ramo de negócio – por publicidade e por veículo	67,60 por dia
	135,20 por mês
	252,14 por ano
Publicidade sonora, em veículos destinados a qualquer modalidade de publicidade	41,99 por dia
	193,66 por mês
	972,03 por ano

## 4 – TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTO EM HORÁRIO ESPECIAL – TFHE

Legislação:	Artigos 155 a 167 da LC nº 149/2003.
Prazo de Vencimento:	7 (sete) dias úteis

TIPO	R\$
Para a prorrogação de horário e antecipação de horário:	
- até e além das 22 horas	11,68 à hora
- até e além das 22 horas	31,05 ao dia
- até e além das 22 horas	193,66 ao mês
- até e além das 22 horas	972,03 ao ano



# Prefeitura de Três Corações

"Terra do Rei Pelé"

## 5 - TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE ATIVIDADE AMBULANTE E EVENTUAL - TFE

Legislação:	Artigos 168 a 180 da LC nº 149/2003
Prazo de Vencimento:	7 (sete) dias úteis

I - Ambulante (localização fixa ou não)			
TIPO	R\$ DIÁRIA	R\$ MENSAL	R\$ ANUAL
Ambulante pequeno porte	31,05	62,12	153,47
Ambulante com veículos de passeio	51,15	292,34	515,24
Ambulante com reboque (exceto carretas)	126,06	350,80	710,77
Ambulante com utilitários	162,61	369,08	710,77
Ambulante com caminhão, ônibus ou carreta	184,53	398,31	1.099,92
II - Eventual (individual ou não)			
TIPO	Industrializados (bebidas/ água) sem freezer	Produtos alimentícios	Produtos artesanais
Exposição e feiras	63,96	51,15	51,15
Carnaval	63,96	51,15	51,15
Finados	63,96	51,15	51,15
Pentecostes	63,96	51,15	51,15
Outros Eventos	63,96	51,15	51,15
II - Eventual (individual ou não) - Outros			
Finados Velas		31,05 por dia	
Finados Flores (barracas)		51,15 por dia	
Finados Flores (com veículos/ caminhão)		126,06 por dia	
Venda de produtos industrializados, bebidas com freezer em exposições, feiras, carnaval, festejos, finados comemorações e outros acontecimentos em locais previamente determinados		105,97 por dia	
Exposição em locais previamente aprovados de venda de imóvel ou promocional de qualquer outro produto (por stand, barraca ou unidade).		51,15 por dia	



# Prefeitura de Três Corações

“Terra do Rei Pelé”

## 6 – TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE OBRA PARTICULAR - TFO

Legislação:	Artigos 181 a 193 da LC nº 149/2003
Prazo de Vencimento:	7 (sete) dias úteis.

Tipo	R\$
Alvará de habite-se	63,96
Alvará de regularização de área construída residencial (até 70,00m <sup>2</sup> )	8,54 por m <sup>2</sup>
Alvará de regularização de área construída residencial (de 70,01 até 100,00m <sup>2</sup> )	9,36 por m <sup>2</sup>
Alvará de regularização de área construída residencial (de 100,01 até 200,00m <sup>2</sup> )	10,16 por m <sup>2</sup>
Alvará de regularização de área construída residencial (acima de 200,00m <sup>2</sup> )	10,92 por m <sup>2</sup>
Alvará de regularização de área construída para construção comercial e para galpão industrial (pavilhão industrial, pavilhão para feiras, eventos, exposições, oficina mecânica, depósito fechado, telheiro, silo, tanque, reservatório, barracão, hangar, ginásio de esportes, estádio de futebol, estacionamentos térreos e estábulo) até 500m <sup>2</sup> .	14,17 por m <sup>2</sup>
Alvará de regularização de área construída para construção comercial e para galpão industrial (pavilhão industrial, pavilhão para feiras, eventos, exposições, oficina mecânica, depósito fechado, telheiro, silo, tanque, reservatório, barracão, hangar, ginásio de esportes, estádio de futebol, estacionamentos térreos e estábulo) acima de 500,00m <sup>2</sup> .	14,53 por m <sup>2</sup>
Aprovação de projeto de loteamento	30,87 por lote
Certidão de demolição	63,96
Certidão de desdobro	63,96
Certidão de desmembramento	30,87 por lote
Certidão de numeração	71,24
Certidão de unificação / remembramento	63,96
Licença para construção residencial – alvará (até 70,00 m <sup>2</sup> )	2,55 por m <sup>2</sup>
Licença para construção residencial – alvará (de 70,01 até 100,00 m <sup>2</sup> )	3,38 por m <sup>2</sup>



# Prefeitura de Três Corações

“Terra do Rei Pelé”

Licença para construção residencial – alvará (de 100,01 até 200,00m <sup>2</sup> ).	4,17 por m <sup>2</sup>
Licença para construção residencial – alvará (acima de 200,00m <sup>2</sup> ).	4,93 por m <sup>2</sup>
Licença para construção comercial e Licença para galpão industrial (pavilhão industrial, pavilhão para feiras, eventos, exposições, oficina mecânica, depósito fechado, telheiro, silo, tanque, reservatório, barracão, hangar, ginásio de esportes, estádio de futebol, estacionamentos térreos e estábulo) até 500,00m <sup>2</sup> .	6,07 por m <sup>2</sup>
Licença para construção comercial e Licença para galpão industrial (pavilhão industrial, pavilhão para feiras, eventos, exposições, oficina mecânica, depósito fechado, telheiro, silo, tanque, reservatório, barracão, hangar, ginásio de esportes, estádio de futebol, estacionamentos térreos e estábulo) acima de 500,00m <sup>2</sup> .	6,43 por m <sup>2</sup>
Licença para demolição	1,00 por m <sup>2</sup>
Licença para instalação de fibras óticas	15,28 por metro linear
Licença para instalação de torres ERB até 10 m	412,73
Licença para instalação de torres ERB de 11 a 30 m	621,23
Licença para instalação de torres ERB acima de 30 m	825,87
Licença para movimentação de terra	71,24
Licença para reforma	1,00 por m <sup>2</sup>
Substituição de projeto aprovado	1,00 por m <sup>2</sup>
Substituição de projeto aprovado (somente alterações de informações no selo)	18,28
Reanálise de solicitação de alvarás de construção a partir da 2ª solicitação	63,96
Reagendamento de solicitação de visita para emissão de habite-se / 2ª visita em habite-se indeferido	31,98

## 7 – TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE OCUPAÇÃO E DE PERMANÊNCIA EM ÁREAS, EM VIAS E EM LOGRADOUROS PÚBLICOS - TFP

Legislação:	Artigos 194 a 206 da LC nº 149/2003
Prazo de Vencimento:	7 (sete) dias úteis

TIPO	R\$
Apreensão de uso de cadeiras e mesas em vias públicas	67,60 por dia
Fechamento de Rua	67,60
Licença de qualquer natureza no uso do espaço público	91,35 por dia
Permanência de bancas de jornal e trailer em vias públicas	158,93 por ano
Torres para serviço de comunicação telefônica ou transmissão de sinal de televisão – por unidade	6.829,00





# Prefeitura de Três Corações

“Terra do Rei Pelé”

## 8 – TAXA DE SERVIÇO DE COLETA E DE REMOÇÃO DE LIXO - TSC

Legislação:	Artigos 207 a 221 da LC nº 149/2003
Prazo de Vencimento:	Vencimento do IPTU (Decreto que estabelece prazos)

TIPO	R\$
Coleta e Remoção de Lixo - TSC	Lei Complementar nº 149/2003 - CTM

Prefeitura Municipal de Três Corações, 26 de dezembro de 2022.

  
**JOSÉ ROBERTO DE PAIVA GOMES**  
Prefeito Municipal